

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 23 по ул. Майская за 2023 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-205,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 738,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	188 330,16
8	- за содержание дома	руб.	188 330,16
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	163 573,61
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	163 573,61
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	163 573,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-205,90
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	549 289,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 754,56
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 588,82
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,17
23	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 989,55
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,99
24	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 461,39
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
25	<b>Обеспечение устранения аварий</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 535,84
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2

25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
26	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 330,16
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-3 639,42
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 309 891,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-13 381,15
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 556 990,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	305,15
40	Начислено потребителям	руб.	640 469,64
41	Оплачено потребителями	руб.	516 294,82
42	Задолженность потребителей	руб.	1 456 485,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 469,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	640 469,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
48	Единица измерения	-	куб.м
49	Общий объем потребления	нат. показ.	1 702,60
50	Начислено потребителям	руб.	66 665,51
51	Оплачено потребителями	руб.	42 105,17
52	Задолженность потребителей	руб.	168 689,10
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 665,51
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 665,51
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
58	Единица измерения	-	куб.м
59	Общий объем потребления	нат. показ.	729,67
60	Начислено потребителям	руб.	153 418,08
61	Оплачено потребителями	руб.	100 799,52
62	Задолженность потребителей	руб.	603 270,99
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 418,08
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 418,08
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
68	Единица измерения	-	куб.м
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 418,71
70	Начислено потребителям	руб.	110 479,71
71	Оплачено потребителями	руб.	66 299,03
72	Задолженность потребителей	руб.	320 162,04
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 479,71
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 479,71
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
78	Единица измерения	-	кВ*ч
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 223,03
80	Начислено потребителям	руб.	5 490,89
81	Оплачено потребителями	руб.	3 925,66
82	Задолженность потребителей	руб.	8 383,59
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 490,89
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 490,89
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	10
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
92	Направлено исковых заявлений	ед.	25
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев